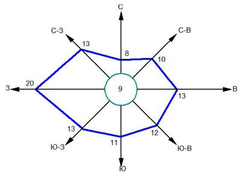
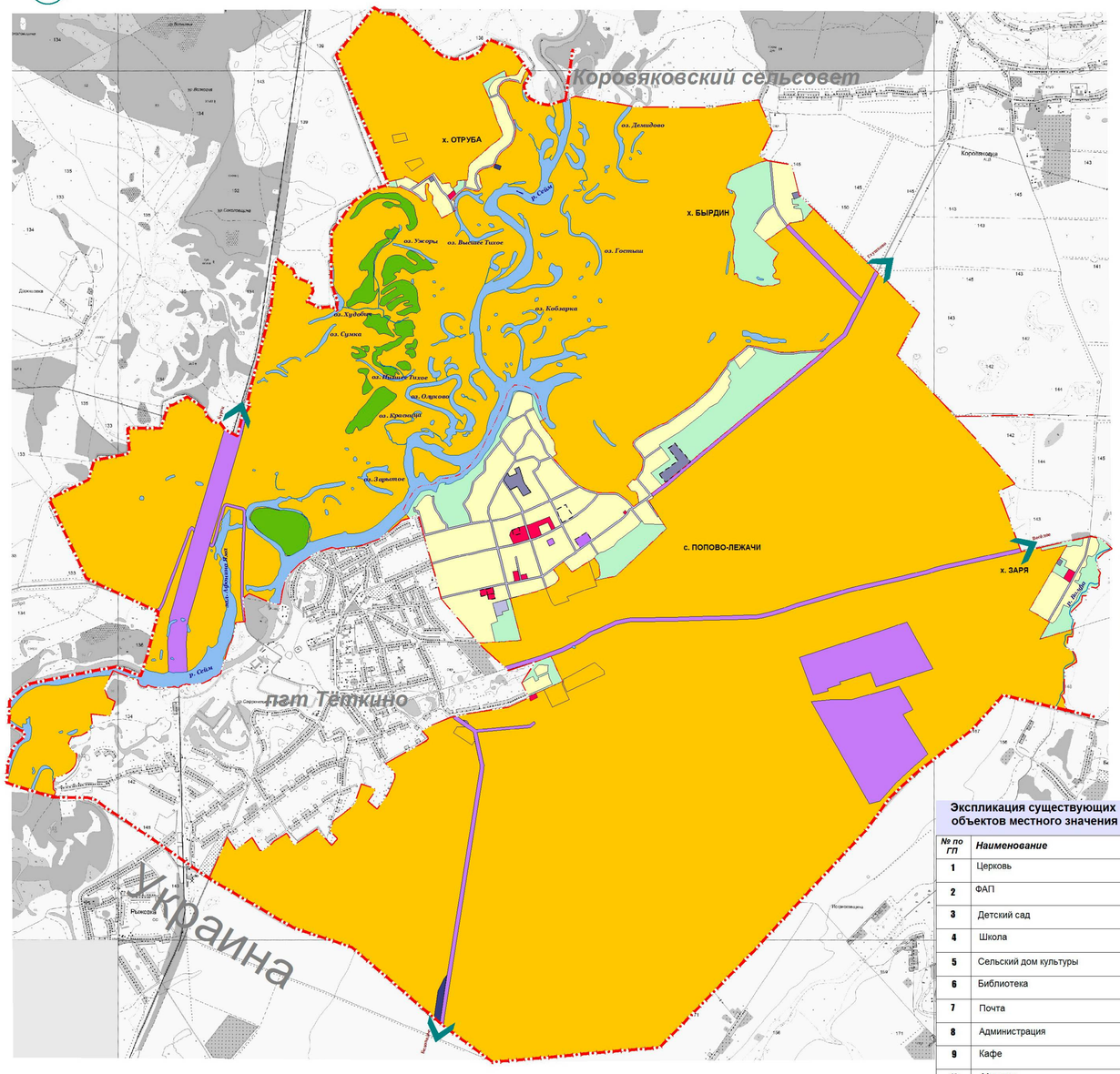
Курская область
Глушковский район
Попово-Лежачанский сельсовет
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта функциональных зон



Повторяемость направления ветра (средняя многолетняя роза ветров), %

5% Штиль, %



Условные обозначения

планируемые существующие

Территориальные границы

- Государственная граница Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОКС водного транспорта и гидротехнические сооружения

- Плотина

Экспликация

10	Номер экспликации существующих объектов
20	Номер экспликации планируемых объектов на 1 очередь
30	Номер экспликации планируемых объектов на расчетный срок

Функциональное зонирование

Планируемые	Существующие	Параметры функциональных зон: Площадь зоны, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел/га	Максимальная этажность застройки, этажей	Название функциональных зон
Зоны градостроительного использования							
		333,8	0,2 - 0,4	0,4 - 0,8	40 - 70	4	Жилая зона (Ж)
		9,0	0,8 - 1,0	2,4 - 3,0	-	5	Общественно-деловая зона (О)
		44,6	-	-	-	-	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-Т)
		8,7	-	-	-	-	Зона специального назначения (Сп)
		170,4	-	-	-	-	Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		222,3	-	-	-	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		5346	-	-	-	-	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны рекреационного назначения		82	-	-	-	-	Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения		0,3	-	-	-	-	Зона специального назначения

Экспликация существующих объектов местного значения

№ по ГП	Наименование
1	Церковь
2	ФАП
3	Детский сад
4	Школа
5	Сельский дом культуры
6	Библиотека
7	Почта
8	Администрация
9	Кафе
10	Магазин

Фрагмент - с. Попово-Лежачи

Масштаб 1:10000

Экспликация планируемых объектов местного значения

I очередь	расчетный срок	Наименование	Объекты: Ед.изм.	Объекты: Значение	Площадь земельного участка, га
1		Ферма КРС (реконструкция)	Объект	1	-
2		Детская спортивная площадка	Объект	1	0,5
3		Торговый комплекс	$м^2$	300	0,5
4		Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	$м^2$	340	1,9
	5	Магазин	$м^2$	150	0,3
6		Автозаправочный комплекс (АЗК)	$м^2$	1	1,161

Масштаб 1:25000

0 200 500 750 1000 1250 метров

Муниципальный контракт

Генеральный план муниципального образования "Попово-Лежачанский сельсовет" Глушковского района Курской области

Графические материалы обоснования внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Попово-Лежачанский сельсовет» Глушковского района Курской области

Карта функциональных зон муниципального образования "Попово-Лежачанский сельсовет" Глушковского района Курской области Масштаб 1:25000

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

ИП Воробьёв А.А.